

**OPERAT SZACUNKOWY
Z WYCENY RYNKOWEJ
WOZIDŁA SZTYWNORAMOWEGO
BIEŁAZ 75485**

CEL WYCENY: Informacja na temat aktualnej wartości rynkowej.

POZIOM CEN: 09.2025 r.

ZLECENIODAWCA: ZAKŁADY WAPIENNICZE LHOIST S.A.
ul. Wapiennicza 7
46-050 Tarnów Opolski

WŁAŚCICIEL: ZAKŁADY WAPIENNICZE LHOIST S.A.
ul. Wapiennicza 7
46-050 Tarnów Opolski

SPIS TREŚCI

1.0 INFORMACJE WYJŚCIOWE	2
1.1 Przedmiot opracowania	2
1.2 Podstawa opracowania	2
1.3 Cel opracowania	2
2.0 WYCENA	3
2.1 Zastosowana metoda wyceny	3
2.2 Ocena stanu technicznego i charakterystyka wraz z wyceną wartości	5
2.3 Wynik wyceny	6
2.4 Zastrzeżenia i ograniczenia	7

1.0 INFORMACJE WYJŚCIOWE

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wycena szacunkowa-rynkowa wozidła **BIELAJ** 75485, nr seryjny **X1R754850P0013743**, rok produkcji **1993**.

1.2 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są:

- zlecenie telefoniczne;
- oględziny wozidła;
- informacje przekazane przez Zleceniodawcę;
- pomiary i dokumentacja fotograficzna;
- standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych wyd. T.RZ.M. SIMP Warszawa 2001 r.

1.3 Cel opracowania

Celem opracowania jest informacja na temat aktualnej wartości rynkowej. Wartość może służyć dla potrzeb leasingu.

Szczegóły obrazuje punkt 2.2

2.0 WYCENA

2.1 Zastosowane metody wyceny

Wartości procentowe określające zużycie wynikające ze stanu technicznego, wieku oraz przydatności ujęto w powszechnie stosowanej i niżej opisanej tabeli:

Stanowi to I etap dojścia do wartości rynkowej

Wartości procentowe określające zużycie wynikające ze stanu technicznego wieku oraz przydatności ujęto w powszechnie stosowanej i niżej opisanej skali:

- stan dobry **0 - 20%** - jeżeli ruchomy środek nie wymaga remontu;
- stan średni **21 - 45%** - jeżeli ruchomy środek wymaga remontu bieżącego;
- stan dostateczny **46 - 70%** - jeżeli ruchomy środek wymaga remontu średniego;
- stan zły **71 - 100%** - jeżeli ruchomy środek wymaga remontu kapitalnego lub przeznaczony jest do likwidacji.

Przy wycenie posłużono się następującymi profesjonalnymi cennikami:

- maszyn i urządzeń ODDK Gdańsk 2006;
- firm sprzedających maszyny transportowe;
- obserwacje rynku (ceny z przetargów);
- strony internetowe maszyn transportowych.

W oparciu o niniejsze materiały wyznaczono wartość początkową wozidła, a następnie pomniejszono ją o zużycie.

Wartość odtworzeniową wyliczono ze wzoru:

$$W_O = W_P \times (1 - Z_P) \times K$$

gdzie:

W_P - wartość początkowa;

Z_P - zużycie potencjału eksploatacyjnego;

K - współczynnik nowoczesności konstrukcji uwzględniający zużycie moralne (ekonomiczne) i stopień przydatności.

Wartość rynkową wyliczono ze wzoru:

$$W_R = W_O \times E$$

gdzie:

E - współczynnik urynkowienia określony metodą porównawczą w oparciu o transakcje dokonywane dla podobnej klasy maszyn.

W celu określenia wartości rynkowej „ W_R ” przeprowadzono następujące postępowanie:

- rozpoznano zapotrzebowanie rynku na takie same lub podobne maszyny;
- oceniono stopień zastosowania dla ściśle określonych zadań w tym:
 - nietypowość
 - oryginalność
 - specjalistyczne wyposażenie
- dokonano porównań zebranych informacji.

Wycenę wykonano również podejściem porównawczym metodą korygowania ceny średniej.

W tej metodzie szacowanie majątku trwałego odbywa się poprzez realizację procedury porównania szacowanego wozidła z wozidłami podobnymi o znanych cenach, transakcjach i notowaniach z uwzględnieniem cech technicznych, środowiskowych i ekonomicznych.

Ze względu na fakt że wozidła nie mogą być identyczne, użycie tej metody wymaga stosowania korekt i poprawek w celu wyeliminowania lub złagodzenia błędów.

2.2 OCENA STANU TECHNICZNEGO I CHARAKTERYSTYKA WRAZ Z WYCENĄ WARTOŚCI

WOZIDŁO SZTYWNORAMOWE BIEŁAZ 75485



Dane ogólne:

Model	75485
Numer seryjny	X1R754850P0013743
Stan licznika	16376 km
Rok budowy	1993
Producent	Białoruskie Zakłady Samochodowe BIEŁAZ



Dane techniczne

Masa własna	33 000 kg
Ładowność	42 000 kg
DMC	75 000 kg
Typ silnika	YaMZ-240NM2
Rodzaj paliwa	olej napędowy
Układ i ilość cylindrów	V-12
Moc silnika	368 kW
Prędkość jazdy	50 km/h
Rozmiar opon	21.00R33



Stan techniczny

Pojazd po długotrwałym postoju. Silnik wymaga wykonania remontu kapitalnego. Zamontowany system centralnego smarowania. Ogólny stan techniczny wskazuje na znaczne wyeksploatowanie.

